

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александрованы, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3966,10

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13881,35
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: консервация кранов для х/н на зимний период	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2600,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3966,10	кв.м	0,40	1586,44
5	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС: кв.41, выявление причины гула от водопровода. Выявлена неисправность кран-буксы смесителя	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за сентябрь 2023	129,00	кВт*ч	6,00	774,00
Услуги управляющей организации					
7	Услуги по управлению МКД	3966,10	кв.м	2,20	8725,42
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38107,07	2286,43
9	Услуги банка				360,88
10	Выплачено вознаграждение Председ.Совета МКД за сентябрь 2023 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					36931,37
2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму					36 931,37р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева